



布莱德·盛景

曼彻斯特天际线豪华公寓

The Blade

Manchester Skyline



超前预售(内部文件)：2020年8月
全球预售：2020年9月



曼彻斯特投资亮点

81%

平均住宅价格增幅

预测曼彻斯特的平均住宅价格增幅将比英国平均水平高出81%

149%

市中心人口增长率

在2002-2015年间，曼彻斯特市中心人口增长率超过149%

80/100

富时100指数的公司中有超过80家进驻

曼彻斯特媒体城是英国商业巨头BBC等聚集之地

40%

年租金增长率

年租金增长率高於英国平均水平40%，净租金回报率可高达7%

10万

五所知名大学，10万在校生

学校宿舍仅能容纳30%的在校生。曼彻斯特是全英毕业生保留率最高的城市

200

机场直通全球200多个目的地

曼彻斯特机场是英国第三大繁忙机场



项目简介

别出心裁的设计理念
宏伟个性的建筑成就
温馨舒适的高端公寓
天际线上的璀璨明珠



布莱德·盛景公寓位于曼彻斯特市中心黄金门户，将成为坐落于曼城市中心的全新社区，仅需步行几分钟即可达曼城的枢纽轻轨站/火车站，曼城所有轻轨线路均经过此站，乘坐火车便捷到达英国各大城市。



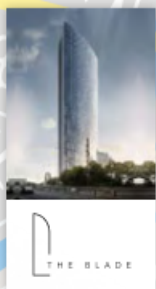
Spinningfield金融城和大学区咫尺可达，每天有成千上万通勤者及潜在住户经于此，将成为高净值年轻上班人士及学生的最佳选择，且该项目旁规划建设一座小学，将尽占教育优势。



周边配套设施齐全，附近影院、酒吧、餐厅、商场、超市等一应俱全。其他地标性建筑也近在咫尺，包括国际音乐会中心、Bridgewater大厅、圣彼得广场等城中久负盛名的历史性建筑及休闲娱乐中心。



社区内部设施完善，配有：现代化独立空间的健身房；住户专享桑拿、汗蒸房；宽阔顶层露台，尽享午后阳光；直通露台的住户休闲空间；高端生活/工作休息空间；自带裙楼零售空间；每间公寓都将以完备周全的领先设施打造，全面提升曼城都市住宅领域的质量。



步行距离

- ◆ Deansgate 轻轨站
5 分钟
- ◆ 工业科技博物馆
11 分钟
- ◆ 斯宾尼菲尔德金融城
12 分钟
- ◆ 曼彻斯特城市大学
14 分钟
- ◆ 市中心商业 / 购物区
18 分钟
- ◆ 曼彻斯特大学
18 分钟

地理位置

一期项目
伊丽莎白侬景

市中心小学
规划用地

公园绿化



一期项目
维多利亚雅居

二期项目
布莱德胜景

项目详情



高52层，共414套一室/两室/三室公寓及奢华顶层套房



2023年第四季度交付



产权950年



露台花园、健身房、动感单车房、桑拿房、蒸汽房、休闲区、办公区、露台休息区、露台酒吧、咖啡厅、餐厅



有限停车位



地址：

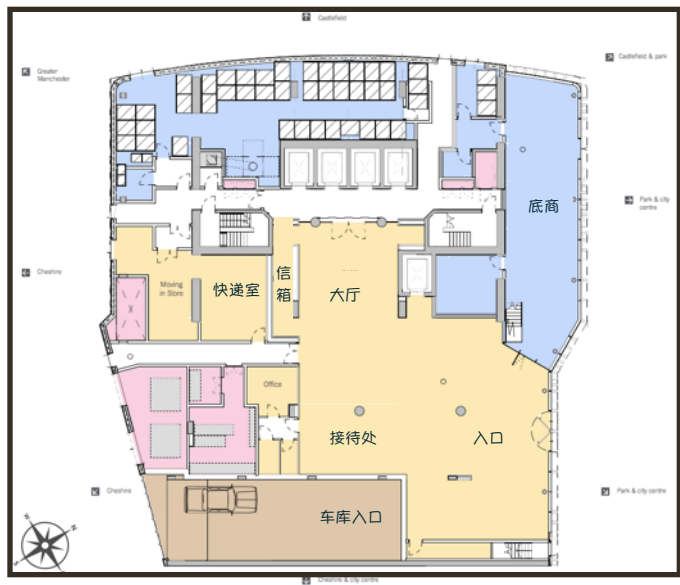
Great Jackson St, Manchester, M15 4AX



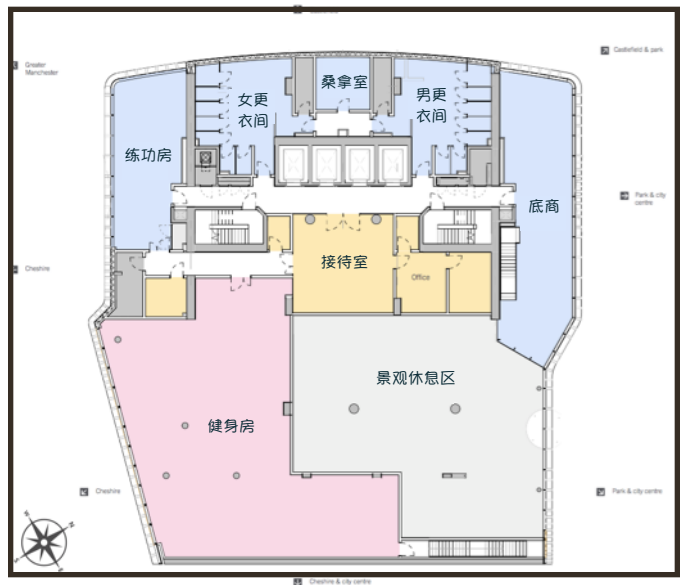
曼彻斯特城市中段全新公园，成为项目社区总体规划核心

平面图

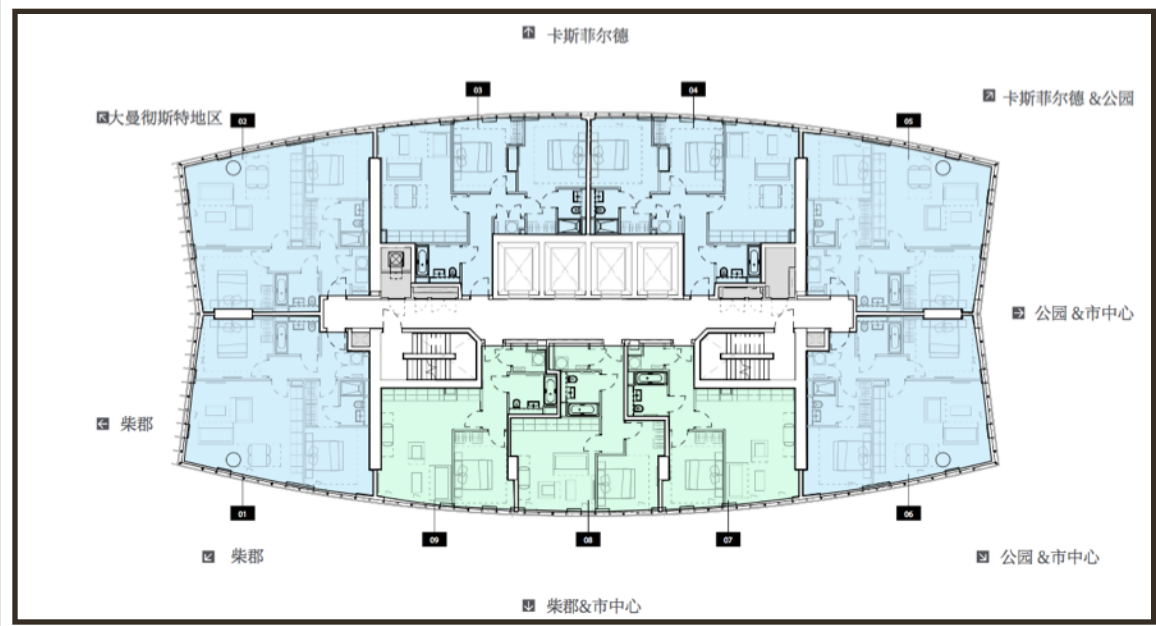
底层



一层



基本房型图



房型	起售价格	面积
131间一室公寓	£ 234,179 起	52 - 60 sqm
263间两室公寓	£ 295,791 起	78 - 108 sqm
15间三室公寓	£ 496,511 起	107 - 117 sqm
5间顶层豪华公寓	£ 1,282,912 起	218 - 294 sqm

40层景观

柴郡



大曼彻斯特地区



卡斯菲尔德&公园



卡斯菲尔德&市中心



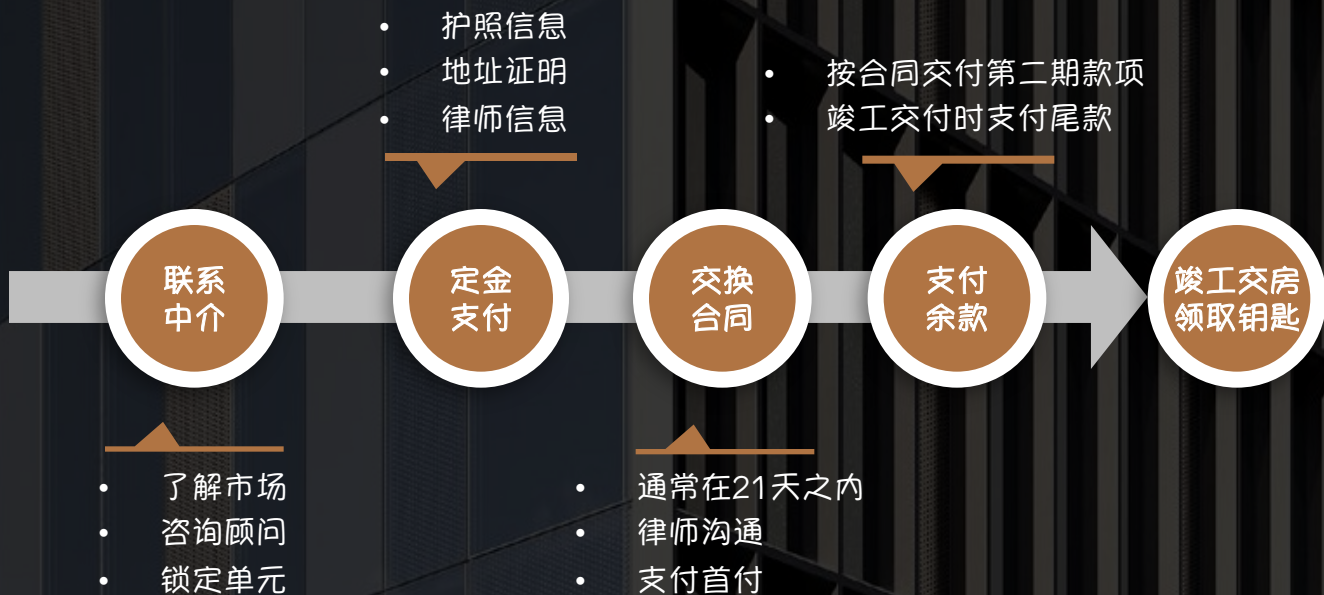
公园&市中心



柴郡



英国期房购买流程



购买布莱德·胜景的付款细则

		一室	二室及以上
步骤一	签署订购表及支付定金 律师准备买卖交换合同及法律相关文件	£5,000(定金) + £495(行政费)	
步骤二	28天内支付首期房款 签订买卖交换合同	合同价的30%	合同价的20%
步骤三	工程完工时支付尾期房款，领取钥匙	合同价的70%	合同价的80%

Mobile

+44 (0) 7913 604 540

Landline

+44 (0) 161 877 6795

Email

info@aihomes.uk

Address

Anchorage1, Salford Quays, Manchester, M50 3YJ

爱家置业 (AIHOMES) 是英国土木作实业 (LANDTHINGS) 旗下的房产经纪服务公司。

土木作实业成立于2013年，从事地产买卖、开发设计、项目管理等业务，短短几年迅速成长为英国华人私人投资地产开发行业的先驱者之一。筑而优则售，售而优则理，业务迅速发展之后，土木作成立全资子公司爱家置业。

爱家置业分为主打房产买卖的爱家置业，专注出租管理的爱家管家，和涉及上下游行业的对接服务。

公司位于媒体城，业务覆盖曼城为核心的英格兰西北地区。我们与当地房地产开发商、律所、会计事务所、贷款及金融机构有着密切合作，坐拥丰富的独家房源，是全曼最大的华人代理商之一。

爱家团队拥有超过10年的本地生活经历，居英经验丰富，精通英语、普通话、广东话等多种语言。我们提供最及时最优惠的信息，为客户寻求高收益低风险的投资产品，通过有效的产业链整合，实现中英两国房地产业的无缝对接。通过线上线下的运营模式，为海内外投资者提供一站式的服务。



爱 家 置 业